I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

INFORME TÉCNICO DE ADJUDICACIÓN

PROPUESTA PÚBLICA Nº 91/2019
"CONTRATACION DE OBRA PARA DEMOLICION PLATAFORMA DE SALTO PISCINA OLIMPICA DE ARICA"

En Arica con fecha 03 de Enero de año 2020, la Comisión Evaluadora nombrada por el Decreto Alcaldicio N°13472/2019 de fecha 20 de Noviembre de 2019, procedió a estudiar los antecedentes de la ofertas presentadas para la ejecución del proyecto denominado **"Contratación de Obra para Demolición Plataforma de Salto Piscina Olímpica de Arica"**, Propuesta Pública Nº91/2019, que cuenta con financiamiento de la Ilustre Municipalidad de Arica mediante la cuenta N°2152212999006 **"Servicios de Demolición de Plataforma de Clavados Piscina Olímpica Arica"**

GENERALIDADES

OBRA: Demolición Plataforma de Salto Piscina Olímpica de Arica

FINANCIAMIENTO: Ilustre Municipalidad de Arica

DOCUMENTO APROBATORIO: Aprueba las Bases Administrativas y autoriza la publicación en el Portal de Mercado Publico y nombra la Comisión Evaluadora, mediante Decreto Alcaldicio N°13472/2019 de fecha 20 de Noviembre de 2019.

UNIDAD TÉCNICA: Secretaria Comunal de Planificación

A) Antecedentes de Licitación.

OBRA: Demolición Plataforma de Salto Piscina Olímpica de Arica

PROPUESTA PUBLICA N°: 91/2019.

ID: 2369-101-LE19

MANDANTE: Ilustre. Municipalidad de Arica

UNIDAD EJECUTORA: Secretaria Comunal de Planificación - Ilustre Municipalidad de Arica

Apertura.

FECHA PUBLICACIÓN: 26 de Noviembre de 2019

FECHA DE CIERRE: 12 de Diciembre de 2019

HORA: 10:00 horas

FECHA DE APERTURA: 12 de Diciembre de 2019

HORA: 10:10 horas

LUGAR: Oficina de Propuestas

MINISTRO DE FE: Sr. Carlos Castillo Galleguillos, Secretario Municipal.

Apertura Electrónica.

Se Presentaron 3 Oferta al Acto de Apertura, cuyos oferentes se individualiza a continuación:

- **Constructora Elgueta, Escobar y Rodríguez Sociedad de Responsabilidad.**
- **Sociedad Constructora Pararmar y Compañía Limitada.**
- **Cristian Alejandro Kotesky Soto**

Oferente	Nombre Oferta	Aceptada/Rechazada
Constructora Elgueta, Escobar y Rodríguez Sociedad de Responsabilidad 76.023.552-0	**Contratación de Obra para Demolición Plataforma de Salto Piscina Olímpica Arica**	**Oferta Aceptada**
Sociedad Constructora Pararmar y Compañía Limitada 76.023.135-5	**Demolición Plataforma de Salto Arica**	**Oferta Aceptada**
Cristian Alejandro Kotesky Soto 13.212.409-4	**Demolición Plataforma de Salto**	**Oferta Rechazada: Queda fuera de bases por presentar garantía por la seriedad de la oferta, que no se ajusta al marco normativo de la Licitación.**

B) Análisis de los Antecedentes

En cumplimiento al **Pto N°2.5 PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS "** de las Bases Administrativas, se procedió a verificar la situación de los documentos presentados por los Oferentes:

✓ **Antecedentes Administrativos**

Documento Solicitado	Oferente N°1 Constructora Elgueta, Escobar y Rodríguez Sociedad de Responsabilidad 76.023.552-0	Oferente N°2 Sociedad Constructora Pararmar y Compañía Limitada 76.023.135-5
Anexo 1/B Identificación del Oferente Persona Jurídica	Presenta Anexo 1/B Identificación del Oferente Persona Jurídica, con todas las Firmas Exigidas	Presenta Anexo 1/B Identificación del Oferente Persona Jurídica, con todas las Firmas Exigidas

Anexo 2/B Declaración Jurada Simple sobre Ausencia de Inhabilidades o Incompatibilidades para Contratar (Persona Jurídica)	Presenta Anexo 2/B Declaración Jurada Simple sobre Ausencia de Inhabilidades o Incompatibilidades para contratar (Persona Jurídica) con todas las Firmas Exigidas	Presenta Anexo 2/B Declaración Jurada Simple sobre Ausencia de Inhabilidades o Incompatibilidades para contratar (Persona Jurídica) con todas las Firmas Exigidas
Garantía de Seriedad de la Oferta Por el Monto establecido en el Pto N°1 del A.B.A.E	Boleta de Garantía N°330057-2 del Banco de Chile por **$500.000.-** a nombre de la Ilustre Municipalidad de Arica con fecha 10/12/2019, válida hasta el 13/04/2020.-	Vale a la Vista N°24104338 del Banco de Crédito e Inversiones por **$500.000.-** a nombre de la Ilustre Municipalidad de Arica con fecha 11/12/2019.
Fotocopia Simple del Rol Único Tributario	Presenta Fotocopia del Rol Único Tributario	Presenta Fotocopia del Rol Único Tributario

✓ **Antecedentes Técnicos**

Documento Solicitado	Oferente N°1 Constructora Elgueta, Escobar y Rodríguez Sociedad de Responsabilidad 76.023.552-0	Oferente N°2 Sociedad Constructora Pararmar y Compañía Limitada 76.023.135-5
Demostración de Experiencia en los servicios requeridos Indicados en el Anexo N°3, mediante copias de contratos y/o Órdenes de Compra.	Presenta el Anexo N°3 con un listado de 9 obras de las cuales solo se respalda 1 mediante documentos que cumplen con lo solicitado en las Bases. **1.-** Contrato con fecha 06/09/2018, suscrita con Serviu Arica y Parinacota para la obra "Mejoramiento de la Vivienda", por un monto: **$121.000.000.-**. Ejecución 365 días corridos	Presenta el Anexo N°3 con un listado de 3 obras de las cuales solo se respalda 1 mediante documentos que cumplen con lo solicitado en las Bases **1.-** Orden de Compra con fecha 24/05/2018, suscrito con Bienestar de Ejercito de Chile Zona Arica por la obra "Servicio de reparación de Vivienda Fiscal siniestrada ubicada en población Radio el Morro", por un monto: **$22.060.648.- Iva Incluido.**
Anexo N°3 Declaración Jurada Simple de Experiencia del Oferente	Presenta listado de obras realizadas con Monto del Contrato y firmado	Presenta listado de obras realizadas con Monto del Contrato y firmado
Anexo N°4 Formulario de Identificación del Responsable de la Obra	Presenta Formulario de Identificación Con las Firmas Correspondientes.	Presenta Formulario de Identificación Con las Firmas Correspondientes.

Anexo N°5 Capacidad Economica	Presenta Anexo N°5 Capacidad Economica Con las Firmas Correspondientes Informando que se adjunta certificado de capital extendido por el Banco de Chile, de fecha 29 de Diciembre 2019 por **$57.000.000.-**	Presenta Anexo N°5 Capacidad Economica Con las Firmas Correspondientes Informando que se adjunta certificado de capital extendido por el Banco de Crédito e Inversiones, de fecha 10 de Diciembre 2019 por **$680.970.000.-**
Certificado Bancario de Capital Acreditado o documento similar consignado por la institución bancaria.	Presenta Certificado de Capital Comprobado emitido por Banco de Chile informando sobre los estados financieros con una Capacidad Económica de **$57.335.000.-**, no obstante, en el anexo N°5 se informan $57.000.000.-	Presenta Certificado de Capital Comprobado emitido por Banco de Crédito e Inversiones informando sobre los estados financieros con una Capacidad Económica de **$680.970.000.-**
Carta Gantt con la programación de obra.	Presenta Carta Gantt en formato Digital sin Firma.	Presenta Carta Gantt Firmada
Programación de Personal que actuaran en la obra hasta el Jefe de Obras	Presenta Programación de Personal con nombre diferente "Listado de Recursos Humanos" y numero de Anexo que no corresponde	Presenta Programación de Personal detallada y firmada

✓ **Propuesta Económica**

Documento Solicitado	Oferente N°1 Constructora Elgueta, Escobar y Rodríguez Sociedad de Responsabilidad 76.023.552-0	Oferente N°2 Sociedad Constructora Pararmar y Compañía Limitada 76.023.135-5
Anexo N°6 Oferta Económica	**Oferta:** $23.362.080.- Iva Incluido. **Plazo de Ejecución:** 55 Días Corridos **Vigencia de la Oferta:** 30 Días Corridos	**Oferta:** $23.606.625.- Iva Incluido. **Plazo de Ejecución:** 45 Días Corridos **Vigencia de la Oferta:** 125 Días Corridos
Anexo N°7 Listado Partidas Referenciales	Presenta Listado de Partidas Referenciales, sin las correspondientes firmas	Presenta Listado de Partidas Referenciales, con las correspondientes firmas
Anexo N°8 Análisis de Precio Unitario	Presenta Análisis de Precio Unitario con las partidas solicitadas en un solo anexo.	Presenta Análisis de Precio Unitario con todas las partidas solicitadas.

Anexo N°9 Programa Financiero	Presenta Programa financiero en porcentajes como se solicitado y firmado.	Presenta Programa financiero en porcentajes como se solicitado y firmado.

1. Asignación de Puntaje Por Experiencia: Ponderación 10%

Puntaje = (100 - (((24.000.000 - ExI)/24.000.000) x100))

Donde ExI= Experiencia a evaluar

Oferente Nº1: Presenta Contratos por un total de **$121.000.000.-**

(100 - (((24.000.000 – 121.000.000)/ 24.000.000) x 100)) = **100 Ptos.**
100 x 10 % = **10 Ptos.**

Oferente Nº2: Presenta Contratos por un total de **$22.060.648.-**

(100 - (((24.000.000 – 22.060.648)/ 24.000.000) x 100)) = **91,92 Ptos.**
91,92 x 10 % = **9,2 Ptos.**

2. Asignación de Puntaje Por Plazo de Ejecución: Ponderación 10%

Puntaje = (100 - (((Te - Ti)/Te) x100))

Donde Ti= Plazo de ejecución más Corto
Te= Plazo de ejecución a evaluar

Oferente Nº1: Plazo de ejecución: **55 Días.-**

(100 - (((55-45)/55) x 100)) = **81,81 Ptos.**
100 x 10 % = **8,2 Ptos.**

Oferente Nº2: Plazo de ejecución: **45 Días.-**

(100 - (((45-45)/45) x 100)) = **100 Ptos.**
100 x 10 % = **10 Ptos.**

3. Asignación de Puntaje Por Valor Ofertado: Ponderación 60%

Puntaje = (100 - (((Pxi - Pe)/Pxi) x100))

Donde Pxi= Precio ofertado a evaluar
Pe= Precio ofertado más económico

Oferente Nº1: Valor Ofertado: **$23.362.080.- Iva Incluido**

(100 - (((23.362.080 - 23.362.080)/ 23.362.080) x 100)) = **100 Ptos**

100 x 60 % = 60 Ptos.

Oferente Nº2: Valor Ofertado: **$23.606.625.- Iva Incluido**

(100 - (((23.606.625 - 23.362.080)/ 23.606.625) x 100)) = **98.96 Ptos**
98.96 x 60 % = 59.4 Ptos.

4. Asignación de Puntaje Por Capacidad Económica: Ponderación 15%

Puntaje = (100 - (((24.000.000 – CI)/24.000.000) x100))

Donde CI= Capacidad Económica a Evaluar

Oferente Nº1

A. Capital Acreditado = $57.000.000.-

B. Saldos de Obra

1. **Ministerio de Obras Publicas** = $ 0
2. **Serviu** = $ 21.200.000.-
3. **I.M.A** = $ 0.-
4. **Otras Instituciones** = $ 0

Total Saldo de Obras = $ 21.200.000.-

C. 15% Saldos de Obra = $ 3.180.000.-

D. Capacidad Económica Disponible (A-C) = 57.000.000 – 3.180.000 = **$53.820.000.-**

E. Valor Ofertado Propuesta = $ 23.362.080.-

F. 15% Valor Ofertado Propuesta = $3.504.312.-

D > F si Posee la Capacidad Económica Exigida

Capacidad Económica Disponible = $53.820.000.-

(100- (((24.000.000 – 53.820.000)/ 24.000.000) x 100)) = **100 Ptos**
100 x 15 % = 15 Ptos.

Oferente Nº2

A. Capital Acreditado = $680.970.000.-

B. Saldos de Obra

1. **Ministerio de Obras Publicas** = $ 0
2. **Serviu** = $ 0
3. **I.M.A** = $ 0.-

4. **Otras Instituciones =** $ 35.500.000.-

Total Saldo de Obras = $ 35.500.000.-

C. **15% Saldos de Obra = $ 5.325.000.-**

D. **Capacidad Económica Disponible (A-C) =** 680.970.000 – 5.325.000 = **$675.645.000.-**

E. **Valor Ofertado Propuesta = $ 23.606.625.-**

F. **15% Valor Ofertado Propuesta = $3.540.994.-**

D > F si Posee la Capacidad Económica Exigida

Capacidad Económica Disponible = $675.645.000.-

(100- (((24.000.000 – 675.645.000)/ 24.000.000) x 100)) = **100 Ptos**
100 x 15 % = 15 Ptos.

5. **Asignación de Puntaje Por Cumplimiento de Antecedentes en Apertura electrónica:** Ponderación 5%

Entrega de Antecedentes Requeridos	Cumple al Momento de la Apertura	**100**
	Entrega Posterior a la Apertura	**20**

Oferente Nº1:20 Ptos

20 x 5 % = 1 Ptos.

Oferente Nº2:100 Ptos

100 x 5 % = 5 Ptos.

Descripción	Experiencia	Plazo De Ejecución	Valor Ofertado	Capacidad Economica	Entrega de Antecedentes	Puntaje Total
Oferente Nº1	10	8,2	60	15	1	**94,2**
Oferente Nº2	9,2	10	59.4	15	5	**98,6**

El oferente N°2 ha obtenido una puntuación equivalente a **98.6 Ptos.** en los cálculos de criterios de evaluación realizados.

Oferente: Sociedad Constructora Pararmar y Compañía Limitada

(Ptos Obtenido: **98.6 Ptos**).

- Formulario de Identificación del Oferente: Representante Legal Ricardo Peña Jones, Rut: 10.935.278-0

- Vale a la Vista N°24104338 por Seriedad de la Oferta emitida por Banco de Crédito e Inversiones por $500.000.-, presentada a favor de la I. Municipalidad de Arica por la **Sociedad Constructora Pararmar y Compañía Limitada.** con fecha 11/12/2019 cumpliendo con lo exigido en las Bases.
El documento se encuentra en custodia del Tesorero Municipal.

- Formularios anexos con todas las Firmas exigidas.

C) Observaciones a la Propuesta

La empresa **Constructora Elgueta, Escobar y Rodríguez Sociedad de Responsabilidad** Presenta Certificado de Capital Comprobado emitido por Banco de Chile informando sobre los estados financieros con una Capacidad Económica de $57.335.000, no obstante, en el anexo N°5 se informan $57.000.000, el día 9 de Enero de 2020, se le envió la consulta a la empresa mediante el portal de Mercado Publico para que aclare y envié el anexo N°5 corregido para continuar con la evaluación, dándole el plazo establecido a lo cual el oferente no ingreso respuesta a esta aclaración.

Por tal motivo para la evaluación se consideró el valor más bajo **$57.000.000.-**

D) Conclusión

Revisados todos los antecedentes señalados en este informe, se concluye lo siguiente:

- El monto aprobado para la ejecución de este proyecto es de **$24.000.000.- IVA Incluido.**

- La oferta de la empresa **Sociedad Constructora Pararmar y Compañía Limitada** presentada en el Acto de Apertura por un monto de **$23.606.625.- IVA Incluido,** siendo inferior en **$393.375-,** es decir corresponde a un **1.64%** inferior al monto oficialmente aprobado para Obras Civiles.

De acuerdo a todo lo anteriormente expuesto, se sugiere al Sr. Alcalde de la Municipalidad de Arica según su mejor parecer, la adjudicación de la oferta presentada a la Propuesta Publica N°91/2019 denominada **"Contratación de Obra para Demolición Plataforma de Salto Piscina Olímpica de Arica",** por la empresa **Sociedad Constructora Pararmar y Compañía Limitada, Rut: 76.023.135-5** domiciliada en **David Girvan N°3075, Arica** por convenir a los intereses municipales o en su defecto rechazar la oferta y autorizar un nuevo llamado de Licitación.

Firman:

Ilustre Municipalidad de Arica — Administrador

Edwin Briceño Cobb	**Luis Cornejo Pérez**
Administrador Municipal	**Profesional - Secplan**